



RENCANA PELAKSANAAN PEMBELAJARAN

ESTIMASI BIAYA KONSTRUKSI

Digunakan untuk mengikuti simulasi calon Pengajar Praktek Angkatan 4

- 1.1 Menerapkan analisa harga satuan pekerjaan konstruksi gedung, jalan dan jembatan
- 2.1 Menghitung harga satuan pekerjaan konstruksi gedung, jalan dan jembatan



MATERI POKOK

Mengenal Analisis Harga Satuan Pekerjaan (AHSP)

- analisa harga satuan pekerjaan dan faktor-faktornya
- Harga Upah
- Harga Bahan atau Material
- Harga Peralatan



ALOKASI WAKTU

10 MENIT



SUMBER

1. BUKU ESTIMASI BIAYA KONSTRUKSI (mediatama)
2. PROYEK LAPANGAN (rumahkakang)



MEDIA

infokus

TUJUAN PEMBELAJARAN

Pengetahuan

- Siswa dapat menyebutkan harga material, upah, dan alat pekerjaan konstruksi dengan benar
- Siswa dapat menjelaskan cara mendapatkan analisis harga satuan pekerjaan dengan benar

Keterampilan

- Siswa dapat menyajikan harga material, upah, dan alat pekerjaan di sekitar dengan benar
- Siswa dapat menghitung analisis harga satuan pekerjaan dengan benar.

KEGIATAN PEMBELAJARAN

1 KEGIATAN PENDAHULUAN (2 menit)

Menyiapkan peserta didik, kaitan dengan pembelajaran terdahulu, apa target yang akan dicapai dan materi apa saja yang akan diberikan.

2 KEGIATAN INTI (6 menit)

Mengamati

Guru menampilkan sumber bacaan untuk di baca dan difahami peserta didik, dan setelah itu peserta didik membaca bacaan tersebut.

Menanya

Siswa menanyakan perihal bacaan yang diberikan oleh guru.

Mengasosiasikan

Guru memberikan daftar isian material, upah dan alat yang harus diisi siswa

Mengkomunikasikan

Siswa secara bergantian, mempresentasikan mengenai hasil dari studi kasus/masalah yang diberikan oleh guru

3 KEGIATAN PENUTUP (2 menit)

Guru bersama peserta didik bersama-sama menyimpulkan tentang materi yang telah dibahas. dan Guru memberikan Tugas rumah untuk dikerjakan

PENILAIAN PEMBELAJARAN



evaluasi latihan yang diberikan



menyusun daftar material, upah dan alat



menunjukkan sikap tekun, aktif dan bekerjasama

Bandung, Juli 2021

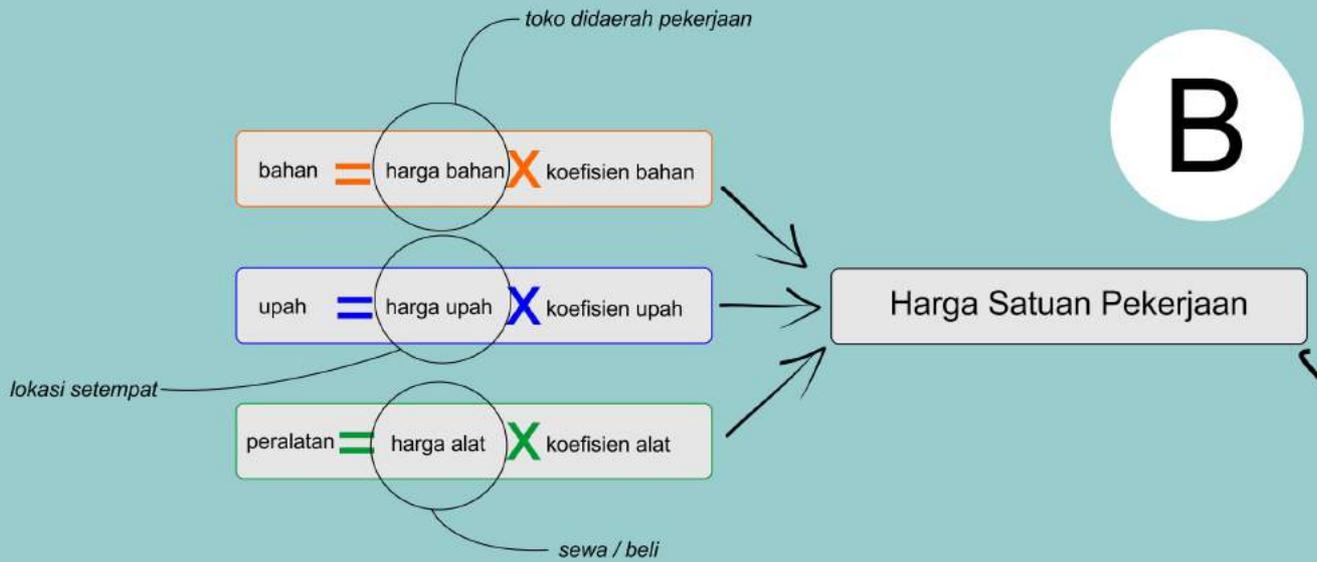
Kiki Rizky De Budiman, S.Pd, M.Ds
NIP. 19820502 200902 1 002

A

PERHATIKAN !!

D.	PEKERJAAN DINDING	SNI 03-2837-2002		
D.001	Memasang 1 m ² dinding bata merah (5x11x22) cm; tebal ½ bata; campuran 1 PC : 3 PP			
A	Bahan			
	Bata Merah	70,0000	buah	750,00
	Portland Cement (PC)	14,3700	kg	1.340,00
	Pasir Pasang (PP)	0,0400	m ³	175.000,00
		Jumlah Biaya Bahan		78.755,80
B	Tenaga			
	Pekerja	0,3000	OH	110.000,00
	Tukang Batu	0,1000	OH	135.000,00
	Kepala Tukang	0,0100	OH	160.000,00
	Mandor	0,0150	OH	200.000,00
		Jumlah Biaya Tenaga Kerja		51.100,00
C	PERALATAN			
		-	-	-
		Jumlah Biaya Peralatan		-
D	Jumlah (A+B+C)			129.855,80
E	Overhead dan Profit (15%)			12.985,58
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)			142.841,38

B



C

$$\frac{\text{RAB ESTIMASI}}{\text{ESTIMASI}} = \text{Volume pekerjaan} \times \text{Harga Satuan Pekerjaan}$$

LATIHAN

berapa Harga Satuan Pekerjaan Dinding Bata Merah?

D.	PEKERJAAN DINDING	SNI 03-2837-2002		
D.001	Memasang 1 m ² dinding bata merah (5x11x22) cm; tebal ½ bata; campuran 1 PC : 3 PP			
A	Bahan			
	Bata Merah	70,0000	buah	-
	Portland Cement (PC)	14,3700	kg	-
	Pasir Pasang (PP)	0,0400	m ³	-
		Jumlah Biaya Bahan		-
B	Tenaga			
	Pekerja	0,3000	OH	-
	Tukang Batu	0,1000	OH	-
	Kepala Tukang	0,0100	OH	-
	Mandor	0,0150	OH	-
		Jumlah Biaya Tenaga Kerja		-
C	PERALATAN			
		-	-	-
		Jumlah Biaya Peralatan		-
D	Jumlah (A+B+C)			-
E	Overhead dan Profit (15%)			-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)			-

data hasil lapangan

A. harga bahan

bata merah = 800/buah
 semen = 70.000/zak
 Pasir Pasang = 160.000/m³

B. harga Tenaga

Pekerja = 100.000/hari
 Tukang Batu = 130.000/hari
 Kepala Tukang = 150.000/hari
 Mandor = 200.000/hari

keterangan :

1 zak semen = 50 kg

RAB/ESTIMASI

