



# RENCANA PELAKSANAAN PEMBELAJARAN

## ESTIMASI BIAYA KONSTRUKSI

Digunakan untuk mengikuti simulasi calon Pengajar Praktek Angkatan 4

- 1.1 Menerapkan analisa harga satuan pekerjaan konstruksi gedung, jalan dan jembatan
- 2.1 Menghitung harga satuan pekerjaan konstruksi gedung, jalan dan jembatan



### MATERI POKOK

Mengenal Analisis Harga Satuan Pekerjaan (AHSP)

- analisa harga satuan pekerjaan dan faktor-faktornya
- Harga Upah
- Harga Bahan atau Material
- Harga Peralatan



### ALOKASI WAKTU

10 MENIT



### SUMBER

1. BUKU ESTIMASI BIAYA KONSTRUKSI (mediatama)
2. PROYEK LAPANGAN (rumahkakang)



### MEDIA

infokus

## TUJUAN PEMBELAJARAN

Pengetahuan

- Siswa dapat menyebutkan harga material, upah, dan alat pekerjaan konstruksi dengan benar
- Siswa dapat menjelaskan cara mendapatkan analisis harga satuan pekerjaan dengan benar

Keterampilan

- Siswa dapat menyajikan harga material, upah, dan alat pekerjaan di sekitar dengan benar
- Siswa dapat menghitung analisis harga satuan pekerjaan dengan benar.

## KEGIATAN PEMBELAJARAN

### 1 KEGIATAN PENDAHULUAN (2 menit)

Menyiapkan peserta didik, kaitan dengan pembelajaran terdahulu, apa target yang akan dicapai dan materi apa saja yang akan diberikan.

### 2 KEGIATAN INTI (6 menit)

#### Mengamati

Guru menampilkan sumber bacaan untuk di baca dan difahami peserta didik, dan setelah itu peserta didik membaca bacaan tersebut.

#### Menanya

Siswa menanyakan perihal bacaan yang diberikan oleh guru.

#### Mengasosiasikan

Guru memberikan daftar isian material, upah dan alat yang harus diisi siswa

#### Mengkomunikasikan

Siswa secara bergantian, mempresentasikan mengenai hasil dari studi kasus/masalah yang diberikan oleh guru

### 3 KEGIATAN PENUTUP (2 menit)

Guru bersama peserta didik bersama-sama menyimpulkan tentang materi yang telah dibahas. dan Guru memberikan Tugas rumah untuk dikerjakan

## PENILAIAN PEMBELAJARAN



evaluasi latihan yang diberikan



menyusun daftar material, upah dan alat



menunjukkan sikap tekun, aktif dan bekerjasama

Bandung, Juli 2021

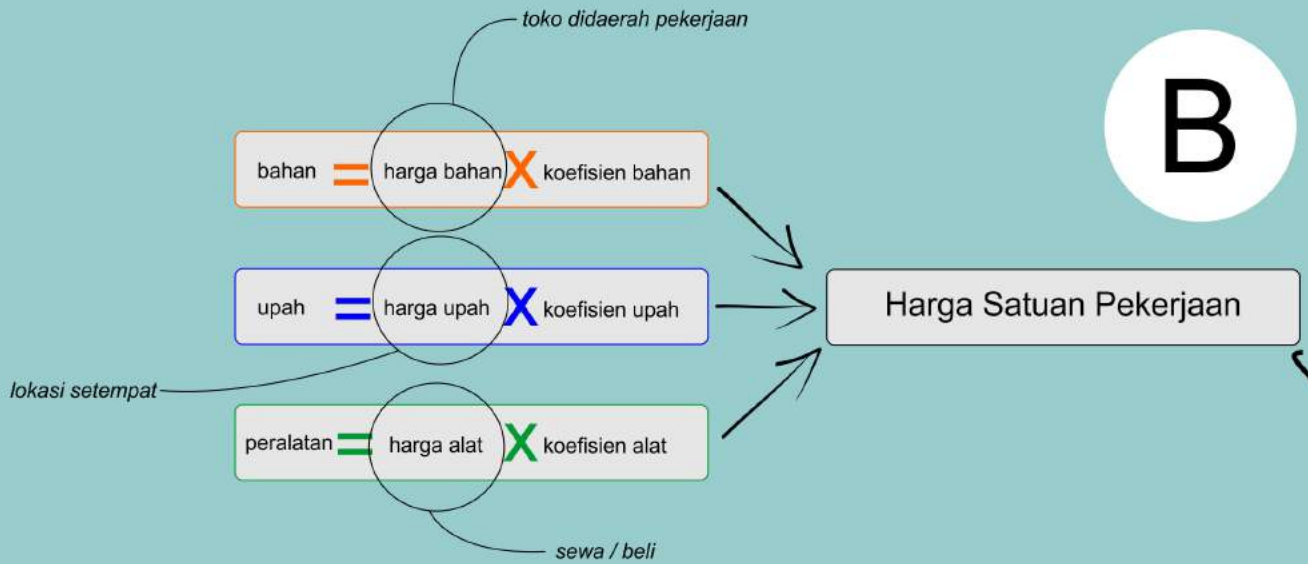
Kiki Rizky De Budiman, S.Pd, M.Ds  
NIP. 19820502 200902 1 002

# A

PERHATIKAN !!

D.	PEKERJAAN DINDING	SNI 03-2837-2002		
D.001	Memasang 1 m <sup>2</sup> dinding bata merah (5x11x22) cm; tebal ½ bata; campuran 1 PC : 3 PP			
A	<b>Bahan</b>			
	Bata Merah	70,0000	buah	750,00
	Portland Cement (PC)	14,3700	kg	1.340,00
	Pasir Pasang (PP)	0,0400	m <sup>3</sup>	175.000,00
		Jumlah Biaya Bahan		78.755,80
B	<b>Tenaga</b>			
	Pekerja	0,3000	OH	110.000,00
	Tukang Batu	0,1000	OH	135.000,00
	Kepala Tukang	0,0100	OH	160.000,00
	Mandor	0,0150	OH	200.000,00
		Jumlah Biaya Tenaga Kerja		51.100,00
C	<b>PERALATAN</b>			
		-	-	-
		Jumlah Biaya Peralatan		-
D	Jumlah (A+B+C)			129.855,80
E	Overhead dan Profit (15%)			12.985,58
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)			<b>142.841,38</b>

# B



# C

$$\frac{\text{RAB ESTIMASI}}{\text{ESTIMASI}} = \text{Volume pekerjaan} \times \text{Harga Satuan Pekerjaan}$$

# LATIHAN

berapa Harga Satuan Pekerjaan Dinding Bata Merah?

D.	PEKERJAAN DINDING	SNI 03-2837-2002		
D.001	Memasang 1 m <sup>2</sup> dinding bata merah (5x11x22) cm; tebal ½ bata; campuran 1 PC : 3 PP			
A	<b>Bahan</b>			
	Bata Merah	70,0000	buah	-
	Portland Cement (PC)	14,3700	kg	-
	Pasir Pasang (PP)	0,0400	m <sup>3</sup>	-
		Jumlah Biaya Bahan		-
B	<b>Tenaga</b>			
	Pekerja	0,3000	OH	-
	Tukang Batu	0,1000	OH	-
	Kepala Tukang	0,0100	OH	-
	Mandor	0,0150	OH	-
		Jumlah Biaya Tenaga Kerja		-
C	<b>PERALATAN</b>			
		-	-	-
		Jumlah Biaya Peralatan		-
D	Jumlah (A+B+C)			-
E	Overhead dan Profit (15%)			-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)			-

## data hasil lapangan

### A. harga bahan

bata merah = 800/buah  
 semen = 70.000/zak  
 Pasir Pasang = 160.000/m<sup>3</sup>

### B. harga Tenaga

Pekerja = 100.000/hari  
 Tukang Batu = 130.000/hari  
 Kepala Tukang = 150.000/hari  
 Mandor = 200.000/hari

keterangan :

**1 zak semen = 50 kg**

RAB/ESTIMASI

