

## Rencana Pelaksanaan Pembelajaran

Nama Sekolah	SMK Negeri Payakumbuh	Durasi Waktu	10 Menit
Kompetensi Keahlian	Bisnis Konstruksi dan Properti	Kompetensi Dasar	
Mata Pelajaran	Pengelolaan Bisnis Konstruksi dan Properti	3.1 Memahami konsep jenis –jenis bisnis konstruksi dan properti	
Kelas/Semester	XI/I	4.1 Menyajikan jenis-jenis bisnis konstruksi dan properti	

### A. Tujuan Pembelajaran

Melalui pendekatan student center dan model *discovery learning*, peserta didik dapat menjelaskan dan mempresentasikan jenis-jenis bisnis konstruksi dan properti sesuai tayangan dan materi yang diberikan dengan percaya diri.

### B. Langkah – Langkah Pembelajaran

#### 1. Kegiatan Pendahuluan (2 Menit)

- Guru mengkondisikan suasana belajar yang menyenangkan dengan cara mengucapkan salam, meminta salah seorang peserta didik untuk memandu doa.
- Guru menyampaikan garis besar materi yang sudah disampaikan minggu lalu.
- Guru menyampaikan tujuan pembelajaran, teknik dan bentuk penilaian

#### 2. Kegiatan Inti (6 Menit)

- Peserta didik mengamati dan mendengar penyampaian materi tentang jenis-jenis bisnis konstruksi dan properti menggunakan proyektor dalam bentuk power point
- Peserta didik mengidentifikasi masalah terkait dengan jenis-jenis bisnis konstruksi dan properti.
- Peserta didik dalam kelompok bediskus mengumpulkan informasi yang relevan untuk menjawab pertanyaan yang telah diidentifikasi dan membaca bahan ajar/sumber lainnya
- Peserta didik mendiskusikan hasil pengolahan data, dan hasil diskusi dibuat dalam bentuk powerpoint untuk bahan presentasi.
- Peserta didik menyampaikan hasil diskusi masing-masing kelompok ke depan kelas
- Guru membimbing peserta didik untuk membuat kesimpulan tentang materi “jenis-jenis bisnis konstruksi dan properti”

#### 3. Kegiatan Penutup (2 Menit)

- Guru bersama peserta didik membuat rangkuman/simpulan pelajaran.
- refleksi terhadap kegiatan yang sudah dilaksanakan.
- Guru menyampaikan rencana pembelajaran pada pertemuan berikutnya.

### C. Penilaian/Assesment

Sikap	Pengetahuan	Keterampilan
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Teknik (Observasi)</li> <li>• Bentuk (lembar jurnal sikap)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Teknik (Tes tertulis)</li> <li>• Bentuk (essay)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tes tertulis</li> <li>• Bentuk (penugasan/presentasi)</li> </ul>

Payakumbuh, 10 Oktober 2021  
Pengawas SMK

Drs. Dasrizal, M.Pd  
NIP. 19630310198803 1 005

## LAMPIRAN

### A. Instrumen Penilaian Sikap

#### Jurnal Sikap

No	Tanggal	Nama Peserta didik	Rombel	Catatan Perilaku	Nilai utama Penguatan Pendidikan Karakter
1					
2					
3					
4					

### B. Instrumen Penilaian Unjuk Kerja (Kerja Kelompok)

Aspek	Langkah - Langkah	Pencapaian Kompetensi			
		Tidak	7,00-7,90	8,00-8,90	9,00-100
<b>Persiapan</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mengumpulkan bahan/materi</li><li>• Membagi tugas kepada anggota kelompok</li></ul>				
<b>Proses</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Membuat konsep</li><li>• Memindahkan konsep kedalam powerpoint</li></ul>				
<b>Hasil Kerja</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Cara Menyajikan bahan diskusi (Presentasi)</li><li>• Hasil Penyajian (Hasil Powerpoint)</li></ul>				
<b>Waktu</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Lama penyelesaian</li></ul>				

## C. Instrumen Penilaian Pengetahuan dan Keterampilan

### 1. Kisi-Kisi Penulisan Soal

No	Kompetensi Dasar	Materi Pokok	Indikator	Aspek Kognitif				
				C1	C2	C3	C4	C5
1	3.1 Memahami konsep jenis-jenis bisnis konstruksi dan properti	Jenis-jenis bisnis konstruksi dan properti	3.1.1 Mencontohkan Jenis-jenis bisnis konstruksi dan properti		V			
			3.1.2 Menjelaskan Jenis-jenis bisnis konstruksi dan properti		V			
2	4.1 Menyajikan jenis-jenis bisnis konstruksi dan properti		4.1.1 Mengidentifikasi Jenis-jenis bisnis konstruksi dan properti	V		V		
			4.1.2. Mendemonstrasikan Jenis-jenis bisnis konstruksi dan properti					

### 2. Soal Essay

- Contohkan 5 jenis bisnis konstruksi dan property
- Jelaskan 3 kategori bisnis Properti yang saat ini tengah naik daun!
- Identifikasikan Jenis-jenis bisnis konstruksi dan properti
- Demonstrasikan Jenis bisnis properti

### 3. Kunci jawaban

1. Contoh Jenis-jenis bisnis konstruksi dan properti residensial : <i>perumahan</i> , apartemen, kondominium, villa, berbagai bangunan
2. Jelaskan 3 kategori bisnis Properti yang saat ini tengah naik daun! a. <b>Residensial</b> Residensial atau tempat hunian ini merupakan bisnis properti yang paling banyak dilirik oleh setiap orang yang bergelut dalam bidang tersebut. ada banyak jenis tempat hunian yang memiliki nilai jual lebih seperti perumahan, apartemen, kondominium, villa, berbagai bangunan asrama dan rumah susun. Di Indonesia sendiri terutama untuk kawasan perkotaan jenis seperti apartemen dan rumah susun kini banyak dibangun karena sudah menyempitnya lahan pemukiman khususnya di daerah ibukota. b. <b>Bangunan Komersil</b> Kategori ini termasuk pada tempat usaha seperti pusat perbelanjaan,

gedung perkantoran dan sebagainya. Target pemasaran atau marketing bangunan jenis ini adalah para pelaku bisnis yang berniat membuka lapak dengan tujuan melakukan kegiatan jual beli atau transaksi serta memasarkan berbagai jenis produknya ke para calon pembeli. Saat ini untuk mengawali bisnis tersebut sudah dipermudah dengan adanya **pinjaman tanpa agunan** yang ditawarkan oleh beberapa bank di Indonesia.

c. **Bangunan Khusus**

Jenis bangunan ini bersifat sangat khusus seperti tempat ibadah, sekolah, Bandar udara, bioskop, terminal bus, lapangan golf dan lain-lain. biasanya orang yang bergelut dalam bisnis tersebut pada kategori ini hanya sebagai seorang pemborong saja.

3. Identifikasikan Jenis-jenis bisnis konstruksi dan properti



4. Demonstrasikan Jenis bisnis properti

Secara umum jenis investasi dibidang properti dapat dikategorikan dalam beberapa jenis, antara lain adalah lahan (tanah), hunian (residensial), jenis bangunan perkantoran, serta jenis bangunan untuk perdagangan (komersial).

1. Jenis investasi lahan (tanah)

Terkait dengan jual beli lahan (tanah) kosong yang diperjualbelikan atau lahan kosong beserta bangunan di atasnya atau berupa tanah kavling yang sudah matang siap bangun yang berada pada suatu lingkungan yang sudah dilengkapi dengan prasarana dan sarana seperti jaringan jalan, drainase, listrik, air bersih dan telephon dimana setelah bangunan didirikan jaringan tersebut siap untuk dilakukan penyambungan ke rumah tersebut.

2. Jenis investasi hunian (residensial)

Terkait dengan jual beli hunian/rumah yang sudah terbangun, dimana kondisi dari lingkungan yang disediakan lebih lengkap prasarana dan sarannya termasuk adanya fasilitas umum dan fasilitas sosial yang telah ditetapkan dalam site plannya. Investasi dibidang properti dewasa ini mengalami perkembangan yang cukup pesat terkait dengan tingginya kebutuhan akan hunian. Kebutuhan akan perumahan tidak hanya dikembangkan dalam tipe sederhana saja tetapi lebih dikembangkan pada tipe menengah dan mewah.